

Afd. 12-24 Athenevej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	2.090.640	2.091	2.091	2.091
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	379.229	354	371	368
107	2	Vandafgift	38.148	139	13	201
109	3	Renovation	168.664	164	171	169
110		Forsikringer	55.398	55	55	52
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	64.713	51	88	81
		3. Målerpasning m.v.	10.764	11	7	7
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4	1.	Administrationsbidrag	276.138	276	281	278
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	993.054	1.050	986	1.155
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	284.958	267	268	258
115	6	Almindelig vedligeholdelse	54.487	75	75	61
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	2.029.407	1.432	1.554	928
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-2.029.407	0	-1.554	-928
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	33.442	34	36	29
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-33.442	0	-36	-29
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	1.805	2	2	1
		2. Andel i fællesfacilit.drift	0	2	2	0
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	34.731	38	38	35
119	9	Diverse udgifter	29.707	32	35	36
119.9		Variable udgifter i alt	405.688	416	420	391
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelseog fornyelse :	1.044.000	1.044	1.062	1.063
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	103.000	103	122	103
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	25	0
124.8		Henlæggelser i alt	1.147.000	1.147	1.209	1.166
124.9		Samlede ordinære udgifter	4.636.383	4.704	4.706	4.803

Afd. 12-24 Athenevej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Ekstraordinære udgifter						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	49.203	47	48	48
		2. Renter m.v.	27.485	30	28	29
		3. Administrationsbidrag	3.775	0	0	4
		4. -Dækket ved løbende off. tilskud	<u>0</u>	80.463	0	4
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	5.751	0	3	3
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-5.751</u>	0	-3	-3
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	5.785	1	17	17
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-5.785</u>	0	-17	-17
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	8	0	0
		3. Diverse renter	<u>33.485</u>	33.485	0	400
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>0</u>	0	4	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	113.949	85	84	481
139		Udgifter i alt	4.750.331	4.789	4.790	5.283
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	2.209	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>148.019</u>	150.228	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	4.900.559	4.789	4.790	5.283

Afd. 12-24 Athenevej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	4.265.694	4.259	4.264	4.259
		2. Almene ungdomsboliger	456.501	457	451	455
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	<u>0</u>	7	7	0
			4.722.195			
202	14	Renter	113.169	0	16	435
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	34.725	22	26	26
		4. Drift af møde-/selskabslokale	28.750	44	26	25
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>0</u>	0	0	63
			63.475			
203.9		Ordinære indtægter	4.898.839	4.789	4.790	5.264
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	<u>1.720</u>	0	0	9
208		Ekstraordinære indtægter i alt	1.720	0	0	9
209		Indtægter i alt	4.900.559	4.789	4.790	5.273
210		Årets underskud overf. (407.1)	<u>0</u>	0	0	10
220		Indtægter og evt. underskud i alt	4.900.559	4.789	4.790	5.283

Afd. 12-24 Athenevej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2023				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		46.032
		1. kontantværdi 01-10-2022	55.600.000	
		2. heraf grundværdi	14.491.600	
302		Indeksregulering prioritetsgæld		13.988.346
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		60.020.799
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.227.410	1.227.410
304.9		Anlægsaktiver i alt		61.248.209
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje inkl. varme	8.585	9
		2. Beboerindskud	14.993	0
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	380.403	161
	20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	0	2
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	5.858	1
	22	6. Andre debitorer	0	42
	23	7. Forudbetalte udgifter	135.519	134
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.317.153	2.317.153
309.9		Omsætningsaktiver i alt		2.862.511
310		Aktiver i alt		64.110.720

Afd. 12-24 Athenevej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.739.653	2.692
402	25	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	222.747	153
405	26	Tab ved fraflytning m. v.	36.553	42
406.9		Henlæggelser i alt	1.998.953	2.887
407	27	Opsamlet resultat + / -	137.804	-10
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	2.136.757	2.877
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	28	Oprindelig prioritetsgæld i alt	6.076.816	6.077
409.1		Beboerindskud	829.804	830
411		Afskrivningskonto for ejendom	53.114.179	53.114
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	60.020.799	60.021
413	29	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.227.410	1.277
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	202.241	209
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	61.450.450	61.506
Kortfristet gæld				
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	366.821	143
421	31	Skyldige omkostninger	109.507	252
422		Mellemregning med fraflyttere	7.661	4
423	32	Deposita og forudbetalt leje	39.525	7
426		Kortfristet gæld i alt	523.513	405
430		Passiver i alt	64.110.720	64.788

Afd. 12-24 Athenevej

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	696.880	697
Andel til Landsbyggefonden	1.393.760	1.394
	<u>2.090.640</u>	<u>2.091</u>
Nettokapitaludgifter i alt	<u>2.090.640</u>	<u>2.091</u>
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	38.148	201
	<u>38.148</u>	<u>201</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	160.849	162
Container m.v.	0	2
Andre renovationsudgifter	7.815	5
	<u>168.664</u>	<u>169</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	64.826	66
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	940	960
Administrationsbidrag RandersBolig	211.313	211
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.063
Administrationsbidrag i alt	276.138	278
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<u>4.002</u>	<u>4.023</u>
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	188.587	185
Trappevask m.v.	55	5
Anden renholdelse	96.315	68
	<u>284.958</u>	<u>258</u>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	2.340	4
Bygning, klimaskærm	9.187	4
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	9.875	34
Bygning, tekniske installationer	28.173	12
Materiel	4.912	6
	<u>54.487</u>	<u>61</u>

Afd. 12-24 Athenevej

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	223.590	75
Bygning, klimaskærm	785.747	28
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	558.091	536
Bygning, fælles indvendig	5.031	9
Bygning, tekniske installationer	439.660	266
Materiel	17.289	14
	2.029.407	928
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Vedligeholdelse	1.360	1
Diverse	445	0
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-34.725	-26
	-32.919	-25
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Renholdelse	33.731	29
Forbrugsartikler	1.000	6
203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler	-28.750	-25
	5.981	9
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	11.051	10
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelshonorar	2.000	2
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	2.770	5
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	767	0
Telefon	4.866	5
Lokaleudgifter	6.779	7
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	1.475	6
	29.707	36
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	1.044.000	1.063
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	202	205
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	103.000	103
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	20	20
12 134 Korrektioner tidligere år :		
	0	0

Afd. 12-24 Athenevej

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	4.259.094	4.252
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	906	904
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	6.600	7
Almene familieboliger i alt	<u>4.265.694</u>	<u>4.259</u>
Almene ungdomsboliger	456.501	455
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	959	1
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	79.683	35
Øvrige rente indtægter	33.485	400
	<u>113.169</u>	<u>435</u>
15 206 Korrektion tidligere år		
Intrum	150	9
Overskud antenneregnskab 2022	1.570	0
	<u>1.720</u>	<u>9</u>

Afd. 12-24 Athenevej

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	46.032.453	46.032
	<u>46.032.453</u>	<u>46.032</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	1.279.770	1.329
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-49.203	-48
Indeksregulering af prioritetsgæld	-948	-1
- Årets overskud (kt. 140.1)	-2.209	0
	<u>1.227.410</u>	<u>1.280</u>
Lån i egne midler	<u>0</u>	<u>3</u>
18 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	8.585	9
	<u>8.585</u>	<u>9</u>
19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	34.738	22
Vand	189.873	0
Antenne	155.792	138
	<u>380.403</u>	<u>161</u>
20 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	0	2
	<u>0</u>	<u>2</u>
21 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	5.858	1
	<u>5.858</u>	<u>1</u>
22 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	0	42
	<u>0</u>	<u>42</u>
23 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	95.457	93
Renovation	40.062	41
	<u>135.519</u>	<u>134</u>
24 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	3.091.465	2.957
+ Årets henlæggelser (kt.120)	1.044.000	1.063
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-2.029.407	-928
	<u>2.106.058</u>	<u>3.091</u>
Primo saldo kursregulering	-399.890	-400
Årets kursregulering	33.485	0
	<u>1.739.653</u>	<u>2.692</u>

Afd. 12-24 Athenevej

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
25 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	153.189	79
+ Årets henlæggelser (kt.121)	103.000	103
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-33.442	-29
	<u>222.747</u>	<u>153</u>
26 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	42.338	60
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-5.785	-17
	<u>36.553</u>	<u>42</u>
27 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	-10.215	63
- Årets underskud (kt.210)	0	-10
+ Årets overskud (kt. 140)	148.019	0
- Overført til drift	0	-63
	<u>137.804</u>	<u>-10</u>
28 408 Oprindelig prioritetsgæld :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
2.633.639 0,00 Landsbyggefonden		2099 2.633.639 2.634
3.443.177 0,00 Landsbyggefonden		2099 3.443.177 3.443
		<u>6.076.816 6.077</u>
29 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
0 0,00 Realkredit Danmark		2043 1.227.410 1.277
		<u>1.227.410 1.277</u>
30 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	63.036	38
Vand	190.773	0
Antenne	113.012	104
	<u>366.821</u>	<u>143</u>
31 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	6.084	6
Skyldige kreditorer	99.423	236
Diverse	4.000	10
	<u>109.507</u>	<u>252</u>
32 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	39.525	7
	<u>39.525</u>	<u>7</u>

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 15/1 2024

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 15/1 2024

Lone Jakobsen

Frank Jonsen

Kristian Rahbek

Peter Langkilde

Poul Møller Larsen

Pia Bækgaard Nyhus

Trine Hardt

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen Kronjylland

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Kronjylland, afdeling 024, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 12-24 Athenevej

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 15/1 2024

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /